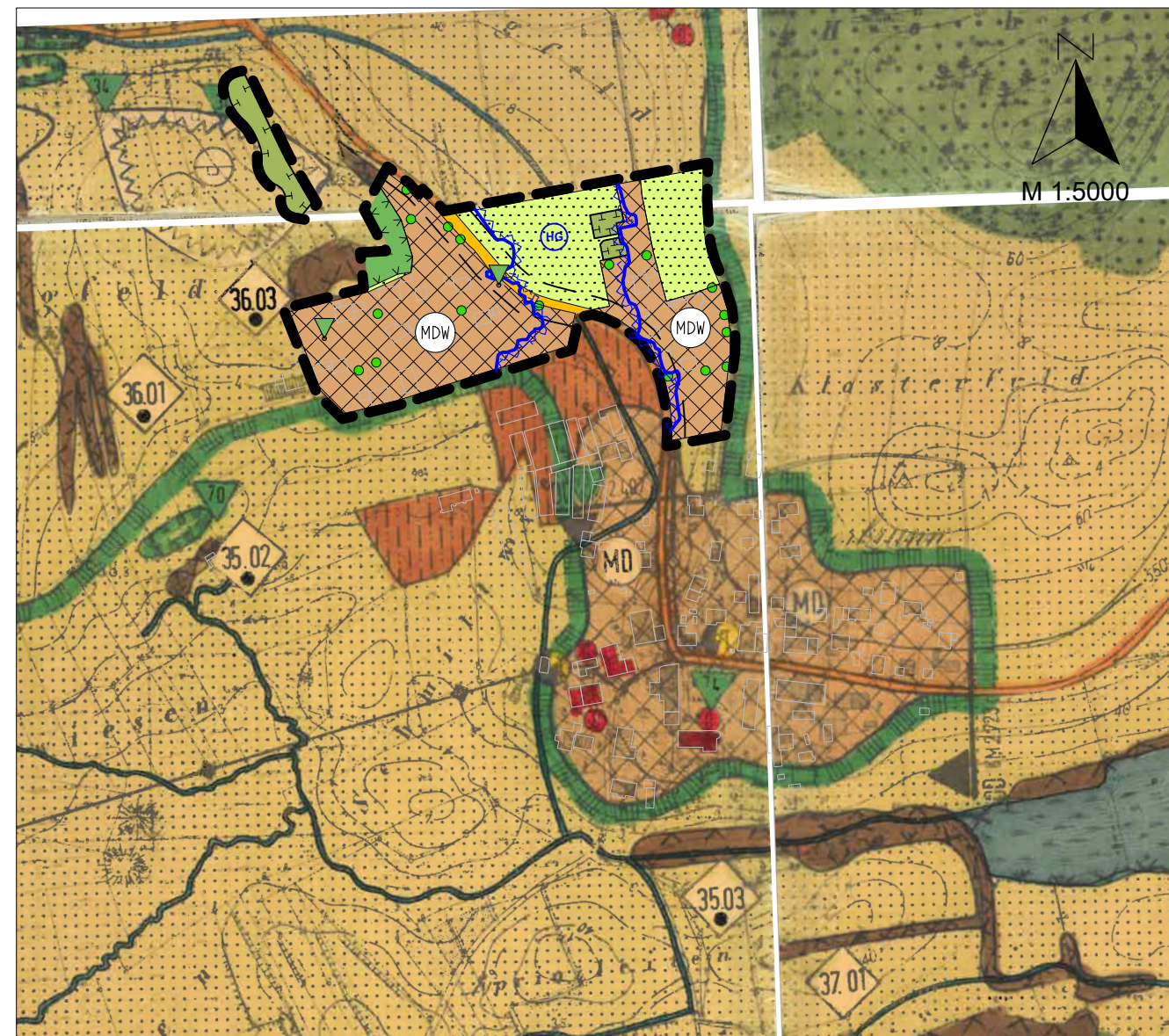


18. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG der Gemeinde Pittenhart
im Bereich "OBERBRUNN-NORD"



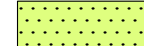







A. AUSZUG AUS RECHTSGÜLTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



B. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG



C. PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. **Art der baulichen Nutzung**
 Dörfliches Wohngebiet gemäß § 5a der BauNVO
2. **Verkehrsflächen**
 Überörtliche Hauptverkehrsstraße mit Anbauverbotszone (10 m)
3. **Land- und Forstwirtschaft**
 Fläche für die Landwirtschaft
4. **Gehölzflächen, Schutzmaßnahmen**
 Biotop / erhaltenswerte Grünstrukturen
 erhaltenswerte Grünstruktur
 Einzelbaum vorhanden
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
5. **Sonstige Planzeichen**
 Grenze des Änderungsbereiches
6. **Hinweis**
 Gebäude aus digitaler Flurkarte (nachrichtlich Stand 06/2024)
 Umgrenzung Hochwassergefahrenfläche HQ100 (entpsr. aquasoli Ingenieurbüro, 03.06.2016)

D. VERFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellungsbeschluss:**
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. **Beteiligung der Öffentlichkeit:**
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. **Beteiligung der Behörden:**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. **Beteiligung der Behörden:**
Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. **Öffentliche Auslegung:**
Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. **Satzungsbeschluss:**
Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Flächennutzungsplan in der Fassung vom festgestellt.

Pittenhart, den..... -Siegel- Josef Reithmeier, 1. Bürgermeister
7. **Genehmigung:**
Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZgemäß § 6 BauGB genehmigt.

-Siegel- Landratsamt
8. **Ausgefertigt:**

Pittenhart, den..... -Siegel- Josef Reithmeier, 1. Bürgermeister
9. **Bekanntmachung:**
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Pittenhart, den..... -Siegel- Josef Reithmeier, 1. Bürgermeister

GEMEINDE PITTENHART

18. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

im Bereich
"OBERBRUNN-NORD"



Projekt: 24L001 Datei: FNP_Oberbrunn_Nord_Pittenhart_Entwurf.dwg

Maßstab 1 : 5.000

Planfertiger:
Limbus Vermessung GmbH
Bahnhofplatz 2
83278 Traunstein
Tel 0861 / 90 99 73 - 0
Email info@limbus-vermessung.de

erstellt: Schuster
am: 26.06.2024
geändert: 25.03.2025